



# Gemeinde Feld am See

---

Bearbeiter: Ing. Sylvia Reinwald  
Tel.: 04246 / 2280 72  
Fax: 04246/2280 78  
E-Mail: feld-am-see@ktn.gde.at

GZ: B-2025-1251-00008  
Feld am See, am 26.02.2025

## K U N D M A C H U N G

Erwin Maderthoner, Schulstraße 3/1, 9544 Feld am See hat mit der Eingabe vom 18.02.2025, ha. eingelangt am 18.02.2025, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Änderung Verwendungszweck - Zusammenschluss zwei Wohneinheiten zu einer Wohneinheit** in Schulstraße 3, 9544 Feld am See auf dem Grundstück Nr. GST 493/7 aus EZ 75435/00156 in KG Rauth angesucht.

Hierüber wird gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) LGBl. 62/1996, idgF., bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 leg. cit eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 13.03.2025, um 10:00 Uhr**

angeordnet. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte oder Partei eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur örtlichen mündlichen Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 idgF, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Feld am See während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF, Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet

wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

**Bei Neubauten wird der Bauwerber beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.**

Mit freundlichen Grüßen

F.d.R.d.A  
Ing. Sylvia Reinwald

Die Bürgermeisterin  
Michaela Oberlassnig

**Ergeht an:**

**Bauwerber und Grundstückseigentümer:**

Erwin Maderthoner, 9544 Feld am See

**Planung:**

Huber Herbert Ing., 9542 Afritz/See

**Anrainer:**

Hans-Christian Köchl, 9544 Feld am See

Arnold Meschik, 9544 Feld am See

Bettina Anette Meschik, 9544 Feld am See

Andreas Kattinig, 9544 Feld am See

Republik Österreich Öffentliches Wassergut Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Sonstige Beteiligte:**

Verwaltungsgemeinschaft Villach, 9500 Villach

BMLF Wildbach/Lawinenvb Kärnten, 9500 Villach

Telekom Austria AG, 8051 Graz

Wasserverband Millstätter See, 9800 Spittal/Drau

Wassergenossenschaft Feld am See, 9544 Feld am See

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

Angeschlagen am: 26.02.2025

Abgenommen am: